

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором.

3.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

3.3. Залогодержатель обязуется:

3.3.1. В течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с даты завершения взаимных расчетов в порядке, изложенном в пункте 2.2. Договора, совместно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Имущества.

4. Ответственность сторон.

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае нарушения Залогодержателем срока предоставления Покупателю уведомления, предусмотренного пунктом 2.2. Договора, Залогодержатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от суммы, подлежащей перечислению Покупателем Продавцу в соответствии с пунктом 2.2. Договора.

4.3. В случае нарушения Залогодержателем срока подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документов, необходимых для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Имущества, Залогодержатель уплачивает Покупателю пени в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, включая НДС – 18%, за каждый день просрочки.

5. Особые условия.

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Продавец обязуется возместить Покупателю понесенные им фактические расходы по государственной регистрации в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Покупателем счета и документов, подтверждающих отказ в государственной регистрации.

5.3. В случае приостановки государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, сроки, исчисление которых установлено Договором с даты получения документов с государственной регистрации, установленной в расписке о приеме Договора для государственной регистрации перехода права собственности, подлежат исчислению с нового срока, установленного для получения документов с государственной регистрации после устранения замечаний регистрирующего органа.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора.

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения.